



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE
E LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP.
TOSCANA - MARCHE - UMBRIA

C.F. - P. IVA 80027890484

Ufficio 2 Tecnico e OO.MM. per la Toscana

Sezione Operativa di Firenze - Pistoia - Prato

oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it

Alla **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e
Paesaggio**
per la città metropolitana di Firenze e le
province di Pistoia e Prato.
Piazza de' Pitti, 1, 50125 FIRENZE
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
c.a. Arch. Francesca Fabiani
e-mail: francesca.fabiani-01@cultura.gov.it

e p.c. Alla **Guardia di Finanza Reparto T.L.A. Toscana**
Via Valfonda n. 17 –
50123 Firenze
pec: fi0520000p@pec.gdf.it

**OGGETTO: Firenze – Intesa Istituzionale tra guardia di Finanza e provveditorato alle
OO.PP. per la toscana l'Umbria e le Marche n.40/2018 del 24.04.2018 ed
integrazione n. 81/2018 del 25.09.2018 – Piano di razionalizzazione e
ristrutturazione del complesso “ex Dogana” di via Valfonda a servizio della
Guardia di Finanza.**

Protocollo Intesa Stato-Regione Toscana relativo al procedimento di
localizzazione opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità a
prescrizioni e norme, piani urbanistici ed edilizi-exArt. 81 DPR n.616/77 e DPRn.
383/94 e ss.mm. e ii.

Intervento: Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione, parziale demolizione e
nuova edificazione del complesso "ex Dogana" della Caserma Lido Gori sita in via
Valfonda in uso alla Guardia di Finanza e completamento del Comando Regionale
situato nell'adiacente Caserma Lido Gori (Progetto definitivo redatto in base alla
Convenzione n. 40/2018 ed integrazione n. 81/2018 del Piano di razionalizzazione e
ristrutturazione della Caserma) - **Class. 438 ;**

Istante: Provv.to Interr.le OO.PP. Toscana - Marche – Umbria Uff. Op. Firenze -
RUP ing. Pietro Ielpo;

**Verifica preventiva di possibile sistemazione esterna in corrispondenza di Largo
Vincenzo Giudice al fine di rendere possibile la realizzazione di nuovo ingresso
carraio per il complesso immobiliare**

Com'è noto, con riferimento al progetto definitivo in oggetto, nell'anno 2020 era stata attivata
apposita conferenza di servizi in modalità asincrona coinvolgendo anche codesta Soprintendenza.

La suddetta conferenza di servizi (class.438), con nota di questo Ufficio prot.21682 del
06.11.2020, era stata rimandata a data da destinarsi, al fine di perfezionare il progetto definitivo
con la documentazione integrativa richiesta dal Comune di Firenze, a seguito dell'attivazione.

In particolare è stato necessario completare la campagna di saggi ambientali geognostici e strutturali finalizzati a redigere la documentazione integrativa di approfondimento richiesta.

Questo ufficio, con nota n.18299 del 29/09/2022, al fine di perfezionare l'esito della conferenza di servizi, ha trasmesso la documentazione integrativa alla Regione Toscana, al Comune di Firenze, nonché a tutti gli altri Enti coinvolti.

Per completezza, con nota n. 19340 del 12.10.2022 questo Ufficio ha comunicato alla Guardia di Finanza che, in base al progetto definitivo aggiornato dai progettisti, la stima degli interventi era stata quantificata all'epoca in Euro 10.681.802,04 di cui Euro 415.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo del quadro economico di Euro 14.140.000,00.

Con nota n.506215 del 27.12.2022, inoltrata via PEC, ed acquisita al protocollo 25551 del 27/12/2022 di questo Ufficio, la Regione Toscana ha trasmesso i pareri delle diverse Direzioni del Comune di Firenze, evidenziando in particolare come il progetto dovesse essere corredato della Relazione Idraulica, così come richiesto dal Comune di Firenze, restando in attesa della trasmissione della suddetta relazione per completare l'iter istruttorio e procedere ai successivi adempimenti amministrativi di competenza regionale e statale.

Con nota n.206 in data 05.01.2023 questo Ufficio ha comunicato alla Regione Toscana ed a tutti gli Enti interessati che avrebbe inviato direttamente la documentazione integrativa nonché, in considerazione dei tempi previsti per l'invio di riservarsi di fissare la data in cui tenere la Conferenza di Servizi in modalità sincrona nell'ambito della quale discutere e deliberare definitivamente sulla localizzazione del progetto in argomento.

Successivamente, questo Provveditorato, con nota prot. 14686 del 11/08/2023, ha trasmesso la documentazione di riscontro al parere trasmesso dal Comune di Firenze.

Con nota prot. n. 403750 del 31/08/2023, il competente Settore della Regione Toscana ha richiesto al Comune di Firenze di valutare la conformità urbanistica dell'intervento alla luce degli elaborati integrativi.

La Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, con nota prot. 307944 del 29/09/2023, ha inoltrato i contributi ricevuti dalla Direzione Ambiente - Servizio Rifiuti, Igiene Pubblica, Ambientale e del Territorio - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche - Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi, evidenziando la necessità di ulteriori chiarimenti e integrazioni degli elaborati progettuali ai fini dell'accertamento della conformità urbanistica dell'intervento. Il tutto come meglio dettagliato nel parere sopra richiamato che si trasmette in allegato alla presente (All.1).

Nella successiva nota trasmessa via PEC dalla Regione Toscana ed acquisita al protocollo 17911 del 09.10.2023 di questo Ufficio, il competente Settore della stessa Regione aveva ritenuto opportuno che questo Ufficio si confrontasse direttamente con il Comune, al fine di valutare le soluzioni atte a superare le criticità evidenziate, restando in attesa dell'esito degli approfondimenti e della trasmissione delle integrazioni necessarie al perfezionamento dell'istruttoria del Comune di Firenze, per l'accertamento di conformità urbanistico edilizia ex D.P.R. 383/94..

Per la sostanziale totalità delle richieste formulate dal Comune di Firenze è stato possibile un recepimento immediato da parte dei progettisti ma questo Ufficio ha ritenuto necessario un preventivo confronto con la Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree verdi, unicamente per quanto riguarda il parere negativo espresso in merito alla soluzione dell'accesso su viale Strozzi, in funzione della espressa necessità di: *prevedere il reimpianto tutti gli alberi già previsti da questa direzione così come approvato dalla Soprintendenza* (vedi All.1 - pag. 4).

A tal fine, in data 29/11/2023 si è tenuta una riunione in videoconferenza alla quale hanno partecipato lo scrivente RUP ing. Pietro Ielpo per questo Ufficio, l'Arch. Stefano Maffei, quale rappresentante della Società affidataria della progettazione, il Magg. Ing Francesco Barigozzi della Guardia di Finanza, e la Dott.ssa Cecilia Cantini quale Responsabile del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi del Comune di Firenze.

Dalla riunione è emerso che il Comune di Firenze, in corrispondenza di largo Vincenzo Giudice, lungo viale Strozzi, ha in previsione un intervento di ripristino di alberature secondo un progetto già autorizzato da codesta Soprintendenza nell'anno 2017 (class.34.19.04/12) con nota che si allega (All.2).

La stessa Responsabile ha poi trasmesso tramite e-mail in data 03.12.2023 sia la suddetta autorizzazione che uno stralcio planimetrico del progetto approvato (All.3) dal quale si evince la previsione del reimpianto di n.8 alberature (tipo Platanus) oltre ad una già presente.

Il ripristino delle alberature, nel numero e nella posizione che, seppur indicativa, è riportata nel suddetto stralcio planimetrico, non appare immediatamente compatibile con la necessità di realizzazione del nuovo varco carraio previsto in progetto su largo Vincenzo Giudice, lungo viale Strozzi.

Si fa presente in particolare che il varco carraio, progettualmente previsto su Largo Vincenzo Giudice, per il quale peraltro non ci sono stati altri pareri ostativi, nemmeno da parte della direzione Mobilità del Comune di Firenze, assume particolare rilevanza funzionale, anche aldilà degli interventi di ristrutturazione del complesso di cui trattasi, soprattutto a seguito della realizzazione della tramvia, con la quale la percorrenza di via Valfonda (dove si trovano gli altri due accessi carrai del complesso) è stata limitata a senso unico.

A fine di trovare una soluzione che sia quanto più possibile compatibile con le varie esigenze, la società di progettazione ha elaborato una proposta alternativa indicando e rappresentando in maniera più dettagliata un possibile posizionamento delle alberature da reimpiantare (All.4-Tav.D033) .

Nella soluzione prospettata il numero di alberature da reimpiantare è stato ridotto di almeno una unità (da n.8 a n.7), in ragione dei vincoli presenti sul confine tra Largo Vincenzo Giudice e Viale Strozzi (passaggio pedonale e varchi carrabili di accesso e uscita tra viale Strozzi e Largo Vincenzo Giudice).

Inoltre, il posizionamento delle alberature è stato ipotizzato, per quanto possibile, in modo da tenere conto del numero e delle posizioni delle alberature analoghe già presenti sul lato opposto di viale Strozzi, che nella tavola D033 sono indicate nelle loro effettive posizioni.

Ciò posto, al fine di proporre la suddetta soluzione progettuale al Comune di Firenze e quindi in Conferenza di Servizi, preferibilmente in modalità sincrona, si chiede cortesemente un parere preventivo di codesta Soprintendenza, circa la effettiva possibilità di autorizzare, previa eventuale richiesta del Comune di Firenze, la suddetta sistemazione delle alberature al confine tra largo Vincenzo Giudice e Viale Strozzi, nella forma individuata nella tavola allegata (All.4 – tav.D033), ovvero, in alternativa, si richiedono possibili indicazioni e suggerimenti per addivenire allo scopo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Pietro Ielpo

Visto:

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Nicola Andreozzi

Allegati:

- 1) *Ultimo parere del Comune di Firenze - prot. 307944 del 29/09/2023 (prot.17353 di questo Uff.)*
- 2) *Autorizzazione Soprintendenza ai sensi art.21 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in risposta a nota del Comune di Firenze del 16.01.2017, pervenuta il 17.01.2017, agli atti prot.n.0001369 del 18.01.2017 – Pos.A/225*
- 3) *Stralcio planimetrico progetto di ripristino alberature lungo viale Strozzi del Comune di Firenze;*
- 4) *Tavola D033- indicante una possibile proposta progettuale di sistemazione delle alberature in modo compatibile con il varco carraio su largo Vincenzo Giudice.*

Dirigente: Dott. Ing. Nicola Andreozzi
Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Pietro Ielpo
Tel.055-2606380 cell.346-9438390
e-mail: pietro.ielpo@mit.gov.it